

نموذج رقم ( ١ )

نسبة صافي مخاطر التمويل العقاري

كما هو في نهاية شهر

أسم البنك :

" القيمة بالآلاف ريال "

إجمالي البنك ومجموعته	إجمالي الشركات التابعة	إجمالي الفروع الخارجية	البنك وفروعه داخل قطر	البيان
				<u>أولاً : إجمالي مخاطر التمويل العقاري</u>
				١ التمويل العقاري الممنوح لأغراض شراء أو بناء العقارات
				١.١ تمويل شراء العقارات الجاهزة
				١.١.١ للأفراد
				١.١.١.١ مقابل راتب
				٢.١.١.١ أخرى
				٢.١.١ للشركات والكيانات الأخرى
				٢.١ تمويل بناء وتطوير العقارات
				١.٢.١ للأفراد
				١.١.٢.١ مقابل راتب
				٢.١.٢.١ أخرى
				٢.٢.١ للشركات والكيانات الأخرى
				٢ التمويل الممنوح لأغراض أخرى غير عقارية
				١.٢ للأفراد
				٢.٢ للشركات والكيانات الأخرى
				٣ التمويل المقدم للشركات العقارية لتمويل نشاطها
				٤ الصناديق والشركات ذات الغرض الخاص وذات أنشطة عقارية
				١.٤ التمويل الممنوح لها
				٢.٤ حصص المساهمة فيها غير المتداولة في الأسواق

الباب الثالث عشر - الجداول والنماذج وتعليمات تعبئتها

تعليمات تعبئة نموذج حساب نسبة  
صافي مخاطر التمويل العقاري

تابع ملحق رقم (١٢٠)

				٥ أوراق الدين والصكوك العقارية
				١,٥ المحتفظ بها للاستحقاق
				٢,٥ المتاحة للبيع وغير متداولة
				٦ قيمة العقارات المستملكة مقابل ديون
				٧ قيمة السقوف غير المستظة التي ستدفع خلال سنة
				الإجمالي
				<u>ثانياً : الاستثناءات :</u>
				١ التمويل العقاري الممنوح لوزارة الاقتصاد والمالية
				٢ التمويل العقاري الممنوح للأفراد مقابل راتب بما لا يتجاوز ٢,٥ مليون ريال و ٧ سنوات
				٣ التمويل العقاري مقابل ضمانات
				١,٣ مقابل ضمانات من وزارة الاقتصاد والمالية
				٢,٣ مقابل ودائع محجوزة لدى البنك
				٣,٣ مقابل كفالات بنكية غير مشروطة وغير قابلة للنقض
				٤ الاستثناءات الموافق عليها من المصرف المركزي
				إجمالي الاستثناءات
				صافي مخاطر التمويل العقاري بعد استبعاد الاستثناءات
				<u>ثالثاً : الاستقطاعات:</u>
				١ المخصصات والفوائد / الأرباح المعلقة
				٢ الأرباح المؤجلة
				إجمالي الاستقطاعات
				صافي مخاطر التمويل العقاري
				رأس مال البنك واحتياطياته
				نسبة صافي مخاطر التمويل العقاري